

Obec Tulčík

Stavebný úrad

082 13 Tulčík 178

Číslo: SÚ 81/254/2021
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch dňa 3.2.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Tulčík, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.11.2021 podal

VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Tulčík - úprava TS3, VN a NN siete (ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. KN C 1051/2, 1052, 1060, 781, 1064, 1674/1 a KN E 320/41, 1494/2, 334/201, 333/86, 1492/12, 338/317, 1492/22, 806, 807 k.ú. Tulčík - líniová stavba.

Stavba obsahuje:

- PS 01 - Trafostanica
 - úsek 01 – trafostanica -montáž
 - úsek 02 – trafostanica - demontáž
- SO 02 Silnoprúdové elektrické rozvody
 - úsek 01 -VN vedenie - montáž
 - úsek 02 - VN vedenie - demontáž
 - úsek 03 - NN vedenie - montáž
 - úsek 04 - NN vedenie - demontáž
- Nová trafostanica sa postaví v intraviláne obce Tulčík pri plote poľnohospodárskeho družstva na verejne prístupnom mieste, vzdialená cca 30 m od jestvujúcej stĺpovej trafostanice určenej na zrušenie. Umiestnenie trafostanice je navrhnuté na parcele KN E č. 1492/12, vlastníkom ktorého je obec Tulčík. VN a NN rozvody sú navrhované pozdĺž miestnych komunikácií na verejne prístupných miestach.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby pod č.sp. SÚ 93/160/2020 zo dňa 2.3.2022.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Zlaczki, VSD a.s., Odbor Projekty, Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník povinný nahlásiť do 15 dní stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Pozemná stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody iným osobám.
18. Stavebné práce vykonávať tak aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred uskutočnením, a to na žiadosť stavebníka.
20. Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
21. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
22. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 2.11.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 2.3.2022 pod č.sp. SÚ 93/160/2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.7.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- KPÚ Prešov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, VVS a.s. Košice, Orange Slovensko a.s. Bratislava, VSD a.s. Košice, OÚ Prešov odbor starostlivosti o ŽP, SVP š.p. Košice, MO SR Košice, OR HaZZ Prešov, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., O2 Slovakia s.r.o., SPF Prešov.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.


Účastníci konania:

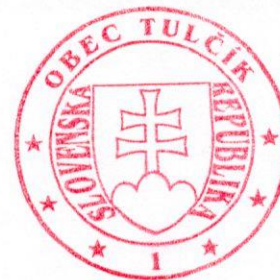
- VSD a.s., Slovenský pozemkový fond

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Tulčík. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku..


Ing. Peter Kopčák
starosta obce



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 07.02.2023

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 29.10.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Slovenský pozemkový fond, Búdкова cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

4. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. OÚ Prešov odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
7. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
8. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
10. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. UPC Slovensko, s.r.o., Alvinczho 14, 040 01 Košice
15. Telefonica O2 Slovakia, s.r.o.
16. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
17. MO SR, ASM, Odbor výstavby a rutinej štand. údr., Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. PD Sekčov v Tulčíku, Tulčík súp. č. 323, 082 13 Tulčík
19. Obec Tulčík

SÚ - spis